Wijziging van de
Overeenkomst voor de concessie van het gebruiksrecht van de site en het project "Pumptrack" gelegen op het terrein aan de Claessensstraat te 1020 Brussel

Tussen de ondergetekenden :

de Stad Brussel, gevestigd te Hallenstraat 4, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, namens wie de heren Benoit HELLINGS, schepen van sportzaken, en Dirk LEONARD, stadssecretaris, optreden,
ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad genomen op 09/09/2024,
hierna te noemen "de Stad",

en

De heer Antoine ATTOUT, Bestuurder, handelend in naam van de vereniging Ride Your Future vzw, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Dieudonné Lefèvre straat,17, 1020 Brussel;

hierna te noemen "de concessiehouder",

Preambule :

Op 7 december 2020 heeft de gemeenteraad de voorwaarden goedgekeurd van de concessieovereenkomst voor het gebruiksrecht van het terrein en het project "Pumptrack" gelegen op het perceel aan de Claessensstraat in 1020 Brussel. Op 4 maart 2021 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de concessie toegewezen aan de vereniging Ride Your Future vzw, nadat deze op 8 januari 2021 een offerte had ingediend.

Op 22 augustus 2024 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de verlenging van de concessie voor twee jaar toegestaan aan de vereniging Ride Your Future vzw.

Overwegende dat de vereniging Ride Your Future vzw aan al haar verplichtingen van artikel 2 van de overeenkomst tussen de Stad en de concessiehouder heeft voldaan;

Overwegende dat artikel 4 van de op 22/07/2020 ondertekende bezettingsovereenkomst tussen de Stad en de Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale, afgekort S.D.R.B., ook Citydev.brussels genaamd, voorziet in het verstrijken van de duur van deze overeenkomst op 22 juli 2022 met de mogelijkheid tot verlenging voor bepaalde tijd in onderlinge overeenstemming tussen beide partijen via de opstelling en ondertekening van een aanhangsel bij de overeenkomst;

Overwegende dat beide partijen in onderlinge overeenstemming besloten hebben om deze bezettingsovereenkomst voor twee jaar te verlengen via de opstelling en ondertekening van een addendum bij de overeenkomst;

Overwegende dat Citydev.brussels toestemming verleent voor de verlenging van de tijdelijke bewoning van het perceel gelegen aan de Claessensstraat te 1020 Brussel tot november 2026, door middel van een amendement ondertekend op …/08/2024 ;

Overeengekomen werd de concessieovereenkomst als volgt te wijzigen:

Artikel 1:

Dit artikel wijzigt artikel 2 "Verplichtingen van de concessiehouder".

VERTALING

Punt 2.7: Wordt als volgt vervangen:

2.7 De concessiehouder verbindt zich ertoe de pumptrack te exploiteren op woensdagnamiddag, tijdens de weekends en tijdens de schoolvakanties. De concessiehouder zendt ten laatste op de eerste dag van elk kwartaal van een kalenderjaar een exploitatieprogramma toe, waarvoor de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad vereist is.

Artikel 2 :

Dit artikel wijzigt artikel 3 "Verplichtingen van de Stad".

Punt 3.2: Wordt als volgt vervangen:

3.2 De stad verbindt zich ertoe de concessiehouder te betalen om haar in staat te stellen de exploitatiekosten van de locatie en het “pumptrack”-project af te schrijven voor een bedrag van 5.000 EUR per maand, op basis van een gedetailleerde maandelijkse factuur die door de concessiehouder rechtstreeks naar de financiële afdeling moet worden gestuurd via het e-mailadres Fact-Bru@brucity.be.

De volgende alinea's worden toegevoegd:

De in lid 2 genoemde bezoldiging wordt jaarlijks automatisch verlengd, behoudens :

- Goedkeuring van de begroting van de stad voor 2024 door de Raad en de toezichthoudende autoriteit, voor een nieuwe periode van 22/09/2024 tot en met 31/12/2024.

- Goedkeuring van de begroting van de stad voor 2025 door de Raad en de toezichthoudende autoriteit, voor een nieuwe periode van 1 jaar, van 01/01/2025 tot 31/12/2025.

- Goedkeuring van de stadsbegroting voor 2026 door de Raad en de toezichthoudende autoriteit, voor een definitieve periode van 01/01/2026 tot 22/09/2026.

Artikel 4 :

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4 “Duur” wordt de concessieovereenkomst in onderling overleg tussen de twee partijen voor een duur van twee jaar verlengd.
Deze verlenging gaat in op de datum van ondertekening van dit addendum op 22/09/2024 en loopt af op 22/09/2026.
De tekst van deze wijziging is door de gemeenteraad aangenomen op 09/09/2024.

Gedaan in twee exemplaren te Brussel, op …/09/2024, waarbij elke partij erkent dat zij haar eigen exemplaar heeft ingetrokken.

Voor de Stad, **Voor de concessiehouder,**

Dirk LEONARD
Stadssecretaris

Benoit HELLINGS
Schepen voor Sports

ATTOUT Antoine
Directeur

VERTALING